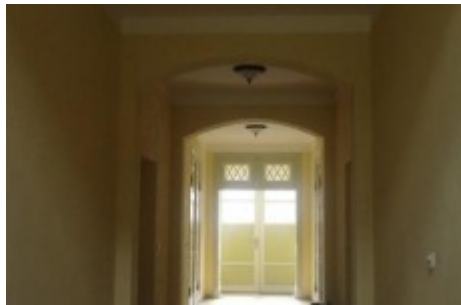


Anlageobj. Stralsund

Tribseer Damm 36, 18437 Stralsund

54.3070672, 13.068097

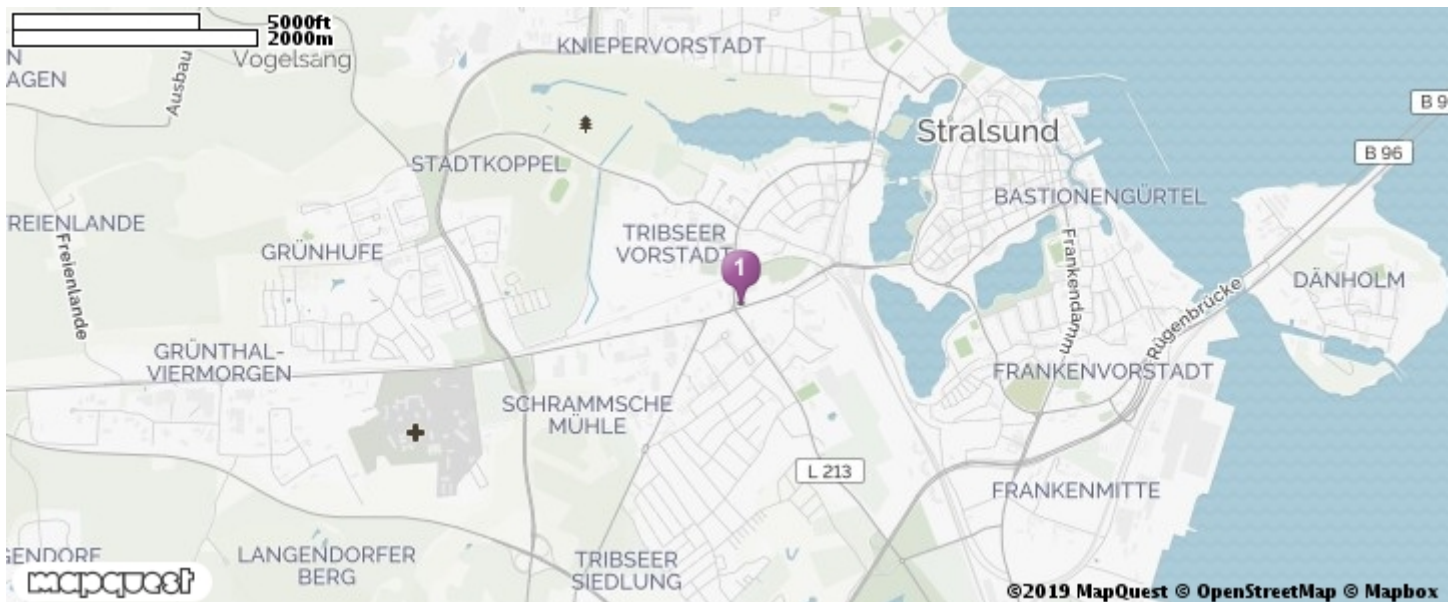


Allgemeinverkauft wird ein vollsaniertes, massives Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Das Haus mit seinen 3 Etagen ist ein Hingucker! Es nimmt nicht nur den Blick gefangen, sondern steht als Objekt auch auf der Denkmalliste! und warum? Hier steht ein aufwendig gestalteter, ziegelsichtiger Bau an markanter städtebaulicher Stelle. • Ausstattung Besonders das aufwendig gestaltete Pfettendach mit Schiefereindeckung zeigt den zur Erbauungszeit modernen Einfluss sÄddeutscher Bauweise. KÄnstlerisch, architektonisch und stÄdtebaulich von Bedeutung. Ein fÄnfachsiges, ziegelsichtiges Traufenhaus mit Satteldach. Der Eingang mit einer aufwendiger Treppe in ausgeprÄgtem Mittelrisalit mit Satteldach. Stich und rundbogige FensterÄffnung mit profilierten StÄrzen, welche durch Wechsel von hellem und rotem Backstein hervorgehoben werden. In den Giebdreiecken entdecken Sie auffÄllige Holzarbeiten. Das Pfettendach ragt weit Äber und ist mit Schieferschindeln gedeckt. Auf der RÄckseite ist ebenfalls ein krÄftiger Mittelrisalit mit Satteldach, so dass insgesamt ein kreuzfÄrmiger Grundriss entsteht. Gerade die Raumaufteilung, welches eine individuelle Nutzung zum Wohnen oder als GeschÄftshaus bietet, macht das Objekt sehr interessant. • Z.B. ideal als Kanzlei fÄr RechtsanwaltÄlte oder Steuerberater, oder auch zur Ferienvermietung, oder, oder, oder... Der imposante GewÄbe-Keller aus Backstein, welchen Sie bestimmt nur noch aus Filmen kennen, wÄre als AbstellflÄche viel zu schade und wartet auf Ihre Ideen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten mit je ca. 56 m². NatÄrlich mit VollbÄdern (Dusche und Wanne) und FuÄbodenheizung. Diese Ausstattung gilt fÄr alle Wohnungen. Noch interessanter sind die Wohnungen im Obergeschoss, jeweils mit 77,5 m² und 115 m². Die individuelle Raumaufteilung bis zum Dachgeschoss verspricht ein behagliches Wohnen fÄr optimale Lebensbedingungen. Ein Mehrfamilienhaus mit gehobenem Ambiente und ein wohliges "ich bin Zuhause-GefÄhl" • Lage Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Triebseer-Stadtteil, westlich vom Stralsunder Zentrum gelegen. • Die Verkehrsanbindung, sowie die MÄglichkeit der Nutzung des stÄdtischen Nahverkehrs ist gegeben. Eine Bushaltestelle ist in Sichtweite, der Bahnhof ist in ca. 5 min. fuÄrÄufig zu erreichen. EinkaufsmÄglichkeiten, BÄcker, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Sparkasse etc. befinden sich in unmittelbarer NÄhe und in weniger als 5 Minuten gut erreichbar. Die historische Altstadt mit Ihren zahlreichen SehenswÄrdigkeiten erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten zu FuÄ, mit dem Fahrrad, mit Bus oder Auto. Das alte Rathaus, die Backsteinkirchen, das Meeresmuseum und das Ozeaneum laden Sie zu einem Bummel ein. MÄglichkeiten zum Bootfahren, Segeln und Angeln finden Sie am Strelasund. FÄr den ganzjÄhrigen BadespaÄ steht Ihnen der Hansedom, ein riesiges SpaÄbad, zur VerfÄgung. Die gut erhaltene Grundrissstruktur der backsteingeprÄgten historischen Altstadt,

welche aus der Blütezeit der Hanse im 14. Jahrhundert rührt, hat es ermöglicht, dass Stralsund nun unter dem besonderen Schutz der UNESCO - Welterbeliste steht. Lassen sich inspirieren von der Backsteingotik und erleben Sie selbst das bunte Treiben einer Hafenstadt, oder starten Sie von hier Ihre Erkundung der Ostseeküste mit den wunderschönen Inseln Rügen, Hiddensee, Usedom und der Halbinsel Darß/Zingst. Die größte und schönste deutsche Insel Rügen, liegt direkt vor der Haustür von Stralsund. Sie lockt Sie mit Ihren feinkörnigen Badestränden und Ihren mondänen Badeorten wie Binz, Gärten und Sellin. Die Störtebekerfestspiele in Ralswiek sind ein besonderer Höhepunkt. Auch der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft bietet Ihnen ein einmaliges Naturschauspiel mit seiner Kranichrast. In wenigen Autominuten erreichen Sie auch die Insel Usedom und die Halbinsel Fischland/Darß. Dort finden Sie kilometerlange, feinkörnige Sandstrände und Ostseebäder wie Zingst, Prerow und Heringsdorf. Schön, dass es sowas gibt!

Übersicht

Stadt: Stralsund	PLZ: 18437	Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Haus	Wohnfläche: 345m2
Energieeffizienz: -	Badezimmer: 4	Schlafzimmer: 4
Zimmer: 11	Verkaufspreis: â,-595000	Sonstiges: Courtage



Agent Details

Name: Armin Konitzer

Telefon: +49 (0) 163 - 366 7 607

E-Mail: hst@ostseeland-immobilien.de

Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

