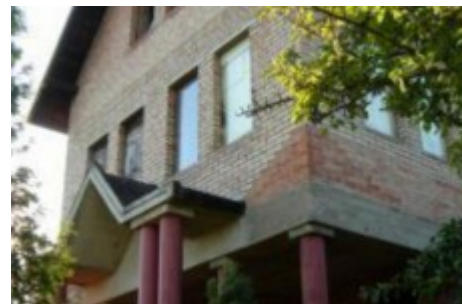


Gewerbe in Polen

Swietochowskiego 22, Szczecin

53.3641312, 14.6835501

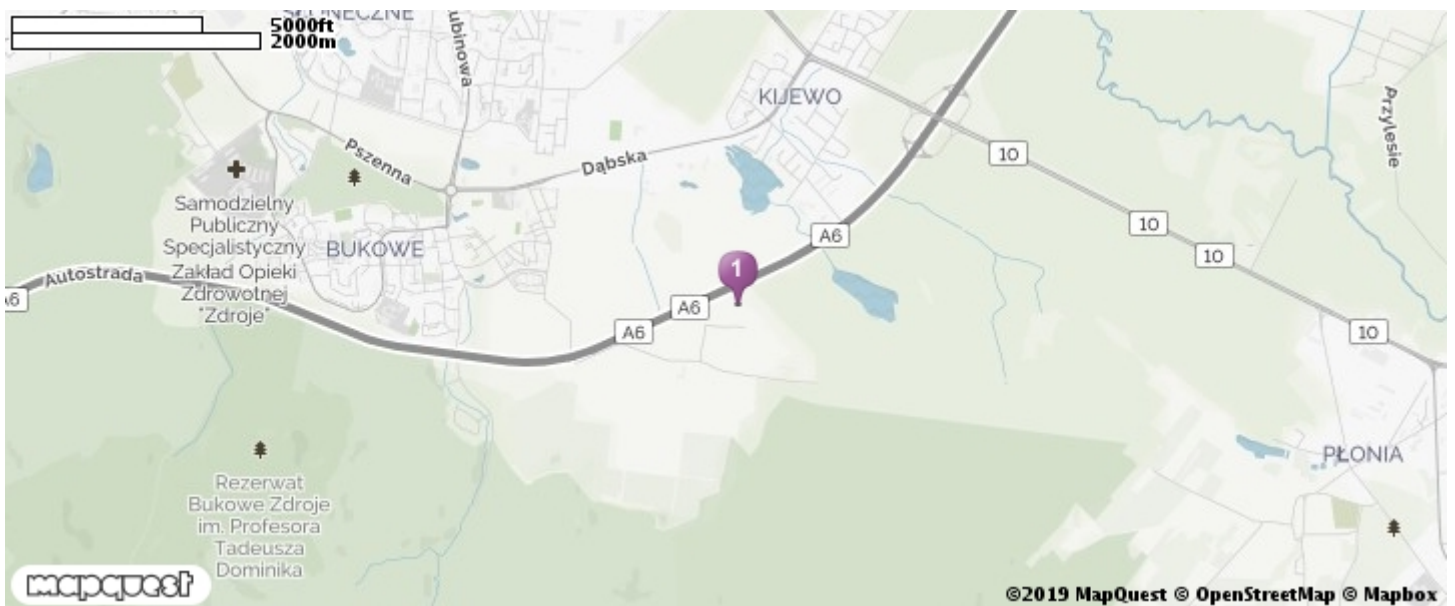


Allgemein Sie suchen einen neuen Gewerbestandort oder Sie erweitern Ihr Gewerbe an einem neuen Standort? Oder sogar eine Kapitalanlage! Dann sind Sie hier genau richtig! Der Gewerbestandort mit vielen Möglichkeiten. Fast alles ist erlaubt. Nur kein großer Lärm oder der Umgang mit explosiven Stoffen. Als Villa, kleines Hotel, oder, oder - es sind viele Nutzungsvarianten für das 3-stöckige Massivhaus mit Nebenhaus möglich. Das Objekt ist als geschlossener Rohbau errichtet. Somit ist die Fertigstellung in allen Richtungen einfach. Ursprünglich als Hotel geplant sind durch den Baustatus jetzt noch alle Nutzungsmöglichkeiten offen. Entdecken Sie für sich selbst, was aus Ihren Ideen Wirklichkeit werden kann. Der Standort lässt fast alle Gewerbe zu. Natürlich ist hier auch ein idealer Wohnort. Die Energieversorgung ist wie folgt gesichert: Strom und Telefon aus dem öffentlichen Netz ist angeschlossen. Eine zentrale Gasleitung liegt am Grundstück an. Die Wasserversorgung ist durch eine eigene große Brunnenanlage kostenlos gesichert. Die Abwasserentsorgung ist über eine Kläranlage für 20 WE gesichert. Die Größe der Baufläche von 4015 m²; lässt weitere Baumaßnahmen durch eine unbefristete Baugenehmigung zu. Einfach einen Antrag mit einem Plan einreichen, und nach 14 Tagen geht das Bauen los. Ob bei der Fertigstellung des Objektes oder bei einem Neubau eines weiteren Objektes; wenn Sie es wollen, werden Sie auf allen Wegen bis zur Realisierung betreut. Lage Das Anwesen liegt in der grünen Randlage von Stettin in einer Siedlung von Einfamilienhäusern und etwas Kleingewerbe. Umgeben von Wäldern und kleinen Seen sindlich vom Zentrum gelegen. Direkt in nächster Nähe, ca. 10 Minuten, sorgt ein kleiner Badesee für Freude und Erholung. Sogar ein Spielplatz für die Kleinen ist da. Alles, was man zum Leben braucht, ist schnell erreicht. In nächster Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Bank- und Postfiliale - usw. alles da. Natürlich Schule und Kita nicht zu vergessen und auch für die Gesundheit ist gesorgt. Mit dem PKW sind Sie schnell durch die nahe Autobahn in alle Richtungen unterwegs. Autolärm? - keine Sorge, die Lage und eine Schallschutzwand lässt Sie die Autobahn vergessen. Also, ein schneller Weg hierher ist gesichert! Sontiges Käufercourtage 4,76 % vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer STETTIN / SZCZECIN einst die Perle von Pommern, damals die Residenzstadt der Herzöge von Pommern, wieder entstanden und auf dem Weg zu einer europäischen Metropolregion. Die siebtgrößte Stadt Polens mit dem zweitwichtigsten Hafen des Landes und seinen 410.000 Einwohnern bildet den Schwerpunkt des deutsch-polnischen Ballungsraums Stettin. Die Universitätsstadt ist ein bedeutender Forschungs- und Hochschulstandort, neben mehreren Hochschulen wie der Business School gibt es in Stettin drei Universitäten. Historisch, kulturell und touristisch bietet Stettin ein breites Spektrum von Möglichkeiten, welche entdeckt

werden wollen. Zu einem Besuch ist die Hansestadt Stettin einfach zu erreichen. Ob per Auto, per Eisenbahn, per Schiff oder auch mit Flugzeug – besser geht es nicht. Die besten Stadtteile Stettins sind von großen Grünanlagen durchzogen, in welchen eine Seenlandschaft eingebunden ist. Besonders für Natur- und Wanderfreunde eine gute Wahl. • • • • • Wandern, Radtouren, Reiten, Angeln, Segeln und Surfen erfreuen sich großer Beliebtheit. • Für Sie jedoch öffnet sich ein völlig neues LEBENSGEFÜHLE. • -einmal Stettin immer Stettin-

Übersicht

Stadt: Stettin	PLZ: 70-781	Bundesland: Westpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Gewerbe	Wohnfläche: 468,17m ²
Energieeffizienz: -	Zimmer: 11	Verkaufspreis: € 482.000,00
Sonstiges: Courtage		



Agent Details

Name: Armin Konitzer

Telefon: +49 (0) 163 - 366 7 607

E-Mail: hst@ostseeland-immobilien.de

Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

