

Klausdorf | Ostsee

Strandweg 10, Klausdorf

54.4059184, 13.0151423



Allgemein Ein Traum, mein Ferienhaus mit Grundstück an der Ostsee, ein idealer Standort zum Erholen! Eine durchdachte und perfekte Lösung - das "Ferienhaus Klausdorf Typ 1 / VK" inkl. Grundstück Hausanschlüsse und Aussenanlagen Aber nur eine von vielen Ideen. Ihr Start für eine neue Zukunft als Feriendomizil und/oder als Kapitalanlage für alle Zeit. Nur wenige Baugrundstücke mit Baubindung in bester Lage zu kaufen, um sein Traum von einem Ferienhaus an der Ostsee zu verwirklichen. Sie kaufen direkt vom Eigentümer. Ausstattung Weitere Ausstattungsmerkmale: Baugenehmigung vorh. Wasserlage individuelle Hausbauvarianten vom Architekten Baubeschreibung lt. Anlage Lage Klausdorf bei Stralsund ein anerkannter Erholungsort !!! Die wahrscheinlich schönste ländliche kleine Gemeinde mit Blick auf Rügen liegt im ruhigen nordwestlichen Teil etwa 15 km von Stralsund entfernt. Klausdorf zählt ca. 640 Einwohner. Die Gemeinde grenzt unmittelbar an den Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft" und hat mit Barth oft einen Wasserwanderrastplatz, einen attraktiven Yacht- und Seglerhafen, sanitären Anlagen sowie gutem Service - der neben den Wassersportbegeisterten auch von Fischern genutzt wird. Hier kann man den Fisch ganz frisch direkt vom Kutter kaufen. Eingebettet in herrlicher ländlicher Natur erfreut sich die Umgebung von Klausdorf großer Beliebtheit als ruhiger Urlaubsort. Die Umgebung von Klausdorf ist besonders für Natur- und Wanderfreunde eine gute Wahl. Radwandern, Angeln, Segeln und Surfen u.v.m. ist hier möglich. Badestrand und Boots Liegeplatz gleich in der Nähe. Als zentraler Ausgangspunkt für spannende und aufregende Unternehmungen bietet Klausdorf einen idealen Standort. Egal ob mit dem Auto, dem Fahrrad oder als Wassersportler, von hier aus lassen sich interessante Tagesausflüge starten. Lassen Sie sich z.B. von der Backsteingotik der historischen Stralsunder Altstadt inspirieren, welche aus der Blütezeit der Hanse im 14. Jahrhundert stammt, und erleben Sie selbst das bunte Treiben einer Hafenstadt. Oder starten Sie von hier Ihre Erkundung der Ostseeküste auf den wunderschönen Inseln Rügen, Hiddensee, Usedom und der Halbinsel Darß/Zingst. Ein einzigartiges Schauspiel bietet sich im Frühjahr und Herbst: Zehntausende Kraniche rasten auf den Feldern rund um Klausdorf und es bieten sich ideale Beobachtungsmöglichkeiten. Eine Oase inmitten sorgsam gepflegter Anwesen und gut organisierter Infrastruktur. Sonstiges Käufercourtage 5,95% vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer Ihre Entscheidung ist gefallen! Wie geht es weiter? Natürlich sind wir weiter für Sie da. Ob die Finanzierung, der Notartermin, die Planung oder das passende Ferienhaus; für alles haben wir eine Lösung! > Fordern Sie uns!

Übersicht

Stadt: Klausdorf	PLZ: 18445	Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Haus	Wohnfläche: 79,50m ²
Energieeffizienz: -	Badezimmer: 1	Schlafzimmer: 2
Zimmer: 3	Verkaufspreis: â,-310.000,00	Sonstiges: Courtage

Innenausstattung

📶 Internet

Aussengestaltung

Balkon

🔥 Ofen

🚗 Parken

Distanz

🏖️ Strand

🚉 IC-Bahnhof

🚆 Regionalbahn

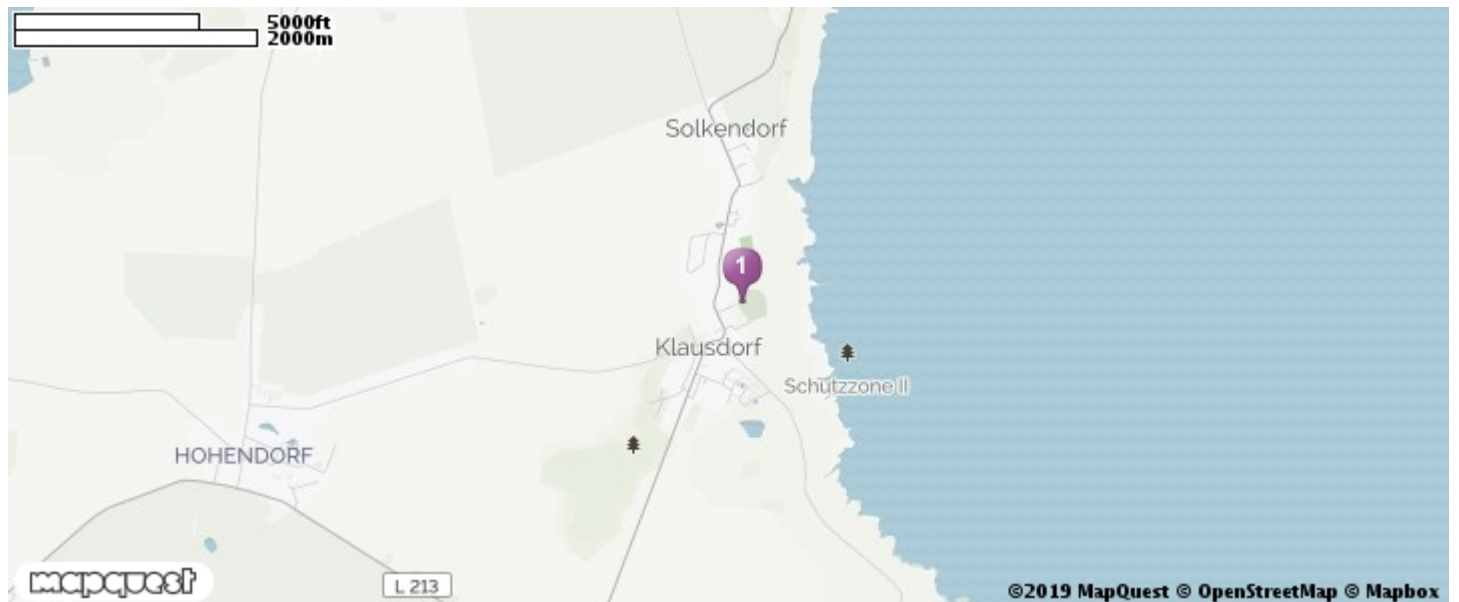
🚌 Bus

🏥 Apotheke

🍞 Bäckerei

🍴 Restaurant

☕ Café



Agent Details

Name: Armin Konitzer

Telefon: +49 (0) 163 - 366 7 607

E-Mail: hst@ostseeland-immobilien.de

Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

