

Bauen in Klausdorf

Neuer Weg, Klausdorf

54.4054105, 13.0129859



Beschreibung: Ein Traum, ein Grundstück für mein Wohnhaus an der Ostsee. Natürlich auch Ihr Ferienhaus darf gebaut werden! Wohn- und Ferienhausanlage "Mitte-West", Beste Lage zum Wohnen oder für die Ferien. Sonniger Standort, freie Sicht in die Natur, Wassernähe und Zentrum-nah. Für Sie ausgesucht die Parzelle 1. Kein Gold und auch kein Altes finden Sie auf Ihrem Grundstück. Aber ein idealer Standort zum Wohnen! Ihr Start für eine neue Zukunft als Wohneigentum oder als Kapitalanlage. Nur wenige Baugrundstücke in bester Lage zu kaufen, um sein Traum von einem Haus an der Ostsee zu verwirklichen. Sie kaufen direkt vom Eigentümer. Lage: Klausdorf bei Stralsund ein anerkannter Erholungsort !!! Die wahrscheinlich schönste kleine Gemeinde mit Blick auf Rügen liegt im ruhigen nordwestlichen Teil etwa 15 km von Stralsund entfernt. Klausdorf zählt ca. 640 Einwohner. Die Gemeinde grenzt unmittelbar an den Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft" und hat mit Barth eine Wasserwanderrastplatz - einen kleinen Seglerhafen mit 49 Gastliegeplätzen, sanitären Anlagen sowie gutem Service - der neben den Wassersportbegeisterten auch von Fischern genutzt wird. Hier kann man den Fisch ganz frisch direkt vom Kutter kaufen. Klausdorf ist ein familienfreundliches Dorf, wo auch Kultur im Vorpommernhaus eine große Rolle spielt. Versorgungseinrichtungen sind in der Nähe ausreichend vorhanden. Auch der Nahverkehr ist gut organisiert. Das besondere Schauspiel des Kranichzuges im Frühjahr und Herbst, die Artenvielfalt an Seevögeln, verbunden mit den vielfältigen Möglichkeiten zum Wassersport und Wandern, ergänzen das Bemühen der Gemeinde um einen angenehmen Aufenthalt. Sonstiges: Ihr Grundstück haben Sie sich ausgesucht. Wie geht es weiter? Natürlich sind wir weiter für Sie da. Ob die Finanzierung, der Notartermin, die Planung oder das passende Wohnhaus; für alles haben wir eine Lösung! Fordern Sie uns! Bebaubarkeitsstatus: In der Wohnhausanlage ist Platz für 12 Baugrundstücke mit einer Grundstücksgröße von 607 bis 1.150 m². Die Baugrundstücke sind voll erschlossen. Die Erschließungsträger Strom, Telefon, Wasser, Abwasser und Gas sind an das öffentliche Netz angeschlossen. Wichtig zu wissen: für die Bebauung besteht Baugrundsatzbindung. Für die Bebauung liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor. Eine individuelle Bauplanung ist möglich. Natürlich nach den Richtlinien des B-Planes. (!) Das Team -Ostseeland-Immobilien- steht Ihnen gern für weitere Fragen oder Informationen zur Verfügung. Courtage: Käufercourtage 5,95% vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Übersicht

Stadt: Klausdorf	PLZ: 18445	Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Grundstück	Grundstücksfläche: 893m2
Energieeffizienz: -	Sonstiges: Courtage	

Distanz

 Strand

 IC-Bahnhof

 Regionalbahn

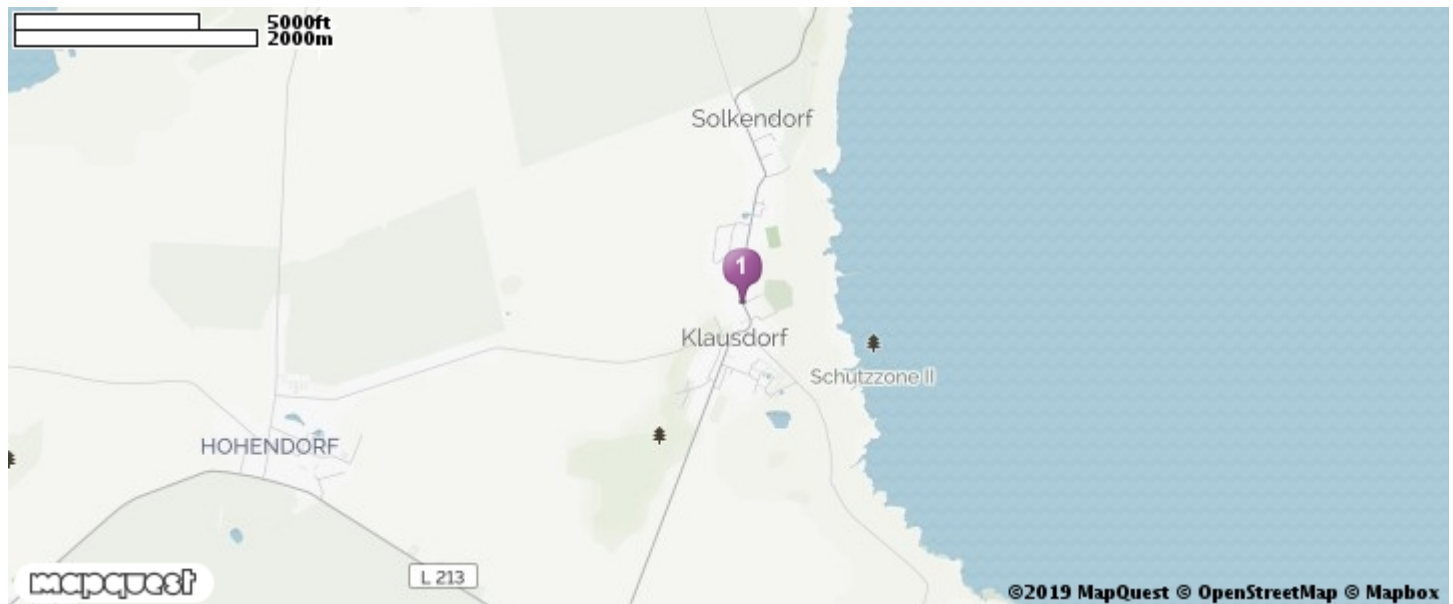
 Bus

 Apotheke

 Bäckerei

 Restaurant

 Café



Agent Details

Name: Armin Konitzer

Telefon: +49 (0) 163 - 366 7 607

E-Mail: hst@ostseeland-immobilien.de

Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

