

# Grunds. in Traumlage

Grabower Straße 13, 18445 Nisdorf

54.3804177, 12.8943167



+++ | WOHN- und FERIENHAUS-ANLAGE "KRANICHWEIHER" | WASSERNÄHE | NATUR PUR +++ Bau-Grundstücke direkt an der Boddenküste. Eines der Highlights ist der atemberaubende Ausblick auf die Halbinsel Zingst gerahmt durch die Kulisse der wunderschönen und lebenswerten Natur Mecklenburg-Vorpommerns. Ein Traum, ein Grundstück für mein Wohnhaus an der Ostsee. Natürlich auch Ihr Ferienhaus darf gebaut werden! Wohn- und Ferienhausanlage "KRANICHWEIHER"; Beste Lage zum Wohnen oder für die Ferien. Sonniger Standort, freie Sicht in die Natur und Wassernähe. Für Sie ausgesucht die Parzelle 3. Kein Gold und auch kein Ärmel finden Sie auf Ihrem Grundstück. Aber ein idealer Standort zum Wohnen! Ihr Start für eine neue Zukunft als Wohneigentum oder als Kapitalanlage. Sofern Sie Zeit mit der Familie verbringen möchten, ohne gestört zu werden, dann haben Sie hier den perfekten Platz gefunden. Genießen Sie die Zeit mit Mensch, Natur und Tier in einer neuen Dimension. Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie Eigentümer eines der wundervollen Baugrundstücke. LAGE Als Teil des Amtes Altenpleen gelegen im Naturschutzpark Vorpommersche Boddenlandschaft befindet sich Nisdorf an der Mündung von Bodden zur Ostsee. Die Wohn- und Ferienhausanlage "KRANICHWEIHER"; selbst liegt nur etwa 4 Fußminuten von der nächsten Bademöglichkeit und 5min vom Sportboothafen entfernt. Zudem befindet sich in direkter Nachbarschaft das wunderschöne Gut Nisdorf, welches heute als Hotel genutzt wird. Das besondere Schauspiel des Kranichzuges im Frühjahr und Herbst, die Artenvielfalt an Seevögeln, verbunden mit den vielfältigen Möglichkeiten zum Wassersport und Wandern, ergänzen das Bemühen der Gemeinde um einen angenehmen Aufenthalt. SONSTIGE ANGABEN Natürlich können wir wie üblich keine Garantien für die hier gemachten Angaben übernehmen. Zur Erstellung des Exposés nutzen wir die Angaben der Eigentümer. Gerne dürfen Sie bei einer Besichtigung vor Ort alle Angaben überprüfen. Ihr Grundstück haben Sie sich ausgesucht. Wie geht es weiter? Natürlich sind wir weiter für Sie da. Ob die Finanzierung, der Notartermin, die Planung oder das passende Wohnhaus; für alles haben wir eine Lösung! > Fordern Sie uns! Bebaubarkeitsstatus: In der Wohnhausanlage ist Platz für 11 Baugrundstücke mit einer Grundstücksgröße von 818 bis 1.059 m<sup>2</sup>. Die Baugrundstücke sind voll erschlossen. Die Erschließungsträger Strom, Telefon, Wasser, Abwasser und Gas sind an das öffentliche Netz angeschlossen. Wichtig zu wissen: für die Bebauung besteht eine Bauträgerbindung! Für die Bebauung liegt ein Bebauungsplan vor. Eine individuelle Bauplanung ist möglich. Natürlich nach den Richtlinien des B-Planes. (!) Das Team -Ostseeland-Immobilien- steht Ihnen gern für weitere Fragen oder Informationen zur Verfügung.

# Übersicht

Stadt: Nisdorf	PLZ: 18445	Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Grundstück	Grundstücksfläche: 834m <sup>2</sup>
Energieeffizienz: -	Verkaufspreis: â,-178.310,00	Sonstiges: Courtage

## Distanz

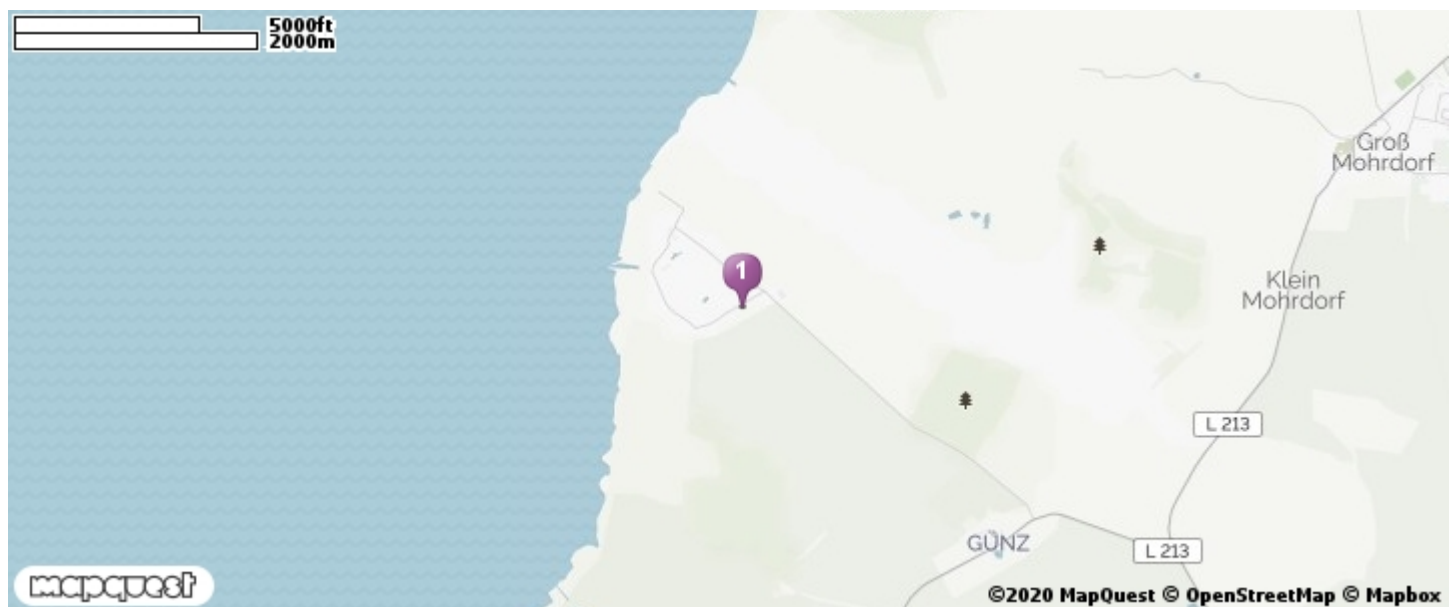
🏖 Strand

🚌 Bus

🍰 Bäckerei

🍴 Restaurant

☕ Café



## Agent Details

Name: Armin Konitzer

Telefon: +49 (0) 163 - 366 7 607

E-Mail: [hst@ostseeland-immobilien.de](mailto:hst@ostseeland-immobilien.de)

## Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

