

FAIR LIVING

18469 Velgast, Ernst-Thälmann-Straße 45b

54.2750394, 12.806578

+++ Wo Wohnen noch Spaß macht | Realistische Preise | Ruhige Lage | Individuelle Anpassungen möglich +++ Sie möchten gerne ein großzügiges Haus auf dem Lande, ohne horrenden Preise zu zahlen? Sie möchten trotzdem eine moderne Infrastruktur mit IC-Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Schule genießen? Dann könnte dies Ihr Haus sein. In Kooperation mit der Bau-, Immobilien und Grundstücksmanagement UG (haftungsbeschränkt) bieten wir Ihnen hier 1 von 2 (2 bereits verkauft, 1 Grundstück für Neubau ebenfalls verfügbar, BTB) noch verfügbaren sanierten Bungalows. Lassen Sie uns eine Besichtigung vereinbaren und schauen Sie sich das Musterhaus an. Erleben Sie schon jetzt, wie Sie zum Ende des Jahres wohnen können. **AUSSTATTUNG** Kurz und Knapp: - neue Elektro- und Sanitärinstallation | Armaturen & - Fußbodenheizung (außer HWR) mit Luftwärmepumpe - großzügige Räume mit viel Licht - Teilverfließen in Bad und Küche - neues Dach - neuer Estrichfußboden in allen Räumen - neue Fassade & - neue 3-Fach verglaste Fenster / neue Terrassen- und Haustüren - neue Innentüren - 118 QM Wohnfläche - zwischen 750 - 1000 QM Grundstück Nicht enthalten: - Aussenanlage (Preis auf Anfrage) - Maler- und Tapezierarbeiten (Vermittlung geeigneter Partner möglich) - Renovierung/Aufbau der Garage (wird geräumt übergeben) - bestehende Dämmung und Deckenunterkonstruktion bleibt erhalten **Fazit:** Sie erhalten ein neuwertiges Haus, in dem Sie lediglich Ihre kreative Ader bei der Gestaltung der Aussenanlage und der Innenwände nutzen müssen. **LAGE** Der Ort Velgast befindet sich im Nordosten der Bundesrepublik Deutschland und ist Teil des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Die kleine Gemeinde im Herzen der wunderschönen Natur Pommerns besticht durch eine umfangreiche Infrastruktur und einen Bahnhof mit IC-Verbindung. Dies ermöglicht eine schnelle und konventionelle Reisemöglichkeit in die umgebenden Ortschaften wie Stralsund, Barth, Rostock und auch Hamburg. & Viele Einwohner schätzen die eigenen Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, sowie die Ruhe und Weite der ländlichen Umgebung. Es gibt nicht mehr viele Ortschaften, wo der Ausgleich zum Alltag so intensiv ausfällt. Mit eigenem Fachgymnasium, Kindergarten, Hort und Ärzten, bietet der Ort einige infrastrukturelle Grundsteine, welche das Lebensumfeld lukrativer machen als anderswo. Mit 775 jähriger Geschichte bietet der Ort zudem eine eigene Historie mit kleinen Sehenswürdigkeiten. **SONSTIGES** Bitte beachten Sie, dass trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung für die hier gemachten Angaben übernommen werden kann. Weiterhin wir nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Käufercourtage in Höhe von 4,64% inkl. MwSt des Kaufpreises fällig. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage für diese wirklich sehr tolle Objekt. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der allgemein sehr hohen Nachfragesituation eine verzögerte Beantwortung Ihrer Anfrage möglich ist.

Übersicht

Stadt: Velgast	PLZ: 18469	Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Angeboten zum: Kaufen	Art der Immobilie: Haus	Grundstücksfläche: 800m ²

Wohnfläche: 118m²

Energieeffizienz: -

Verkaufspreis: € 215.000,00

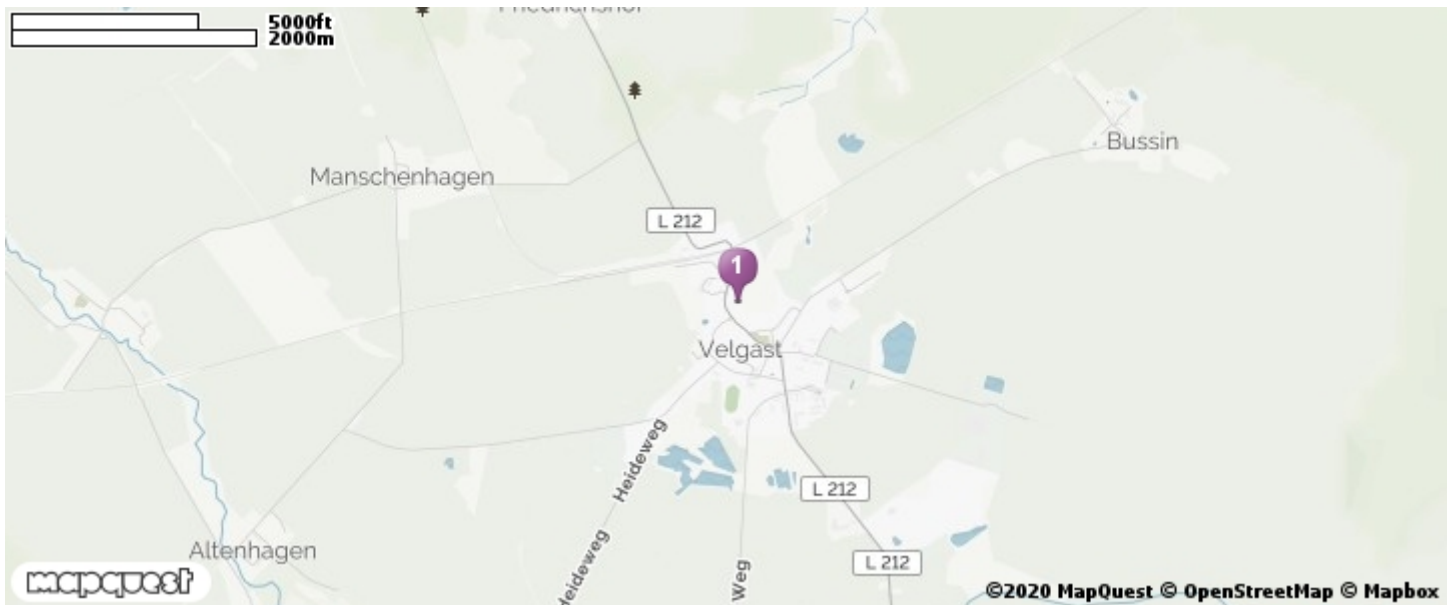
Sonstiges: Courtage

Innenausstattung

📶 Internet

Aussengestaltung

🚗 Parken



Agent Details

Name: Heiko Groÿ

Telefon: +49 (0) 171 - 444 8 777

E-Mail: info@ostseeland-immobilien.de

Ostseeland-Immobilien

Telefon: +49 (0) 38232 - 16 94 00

Fax: +49 (0) 38232 - 16 94 01

